



CONCELLO DA LAMA
DEPARTAMENTO DE
URBANISMO

CP-002

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS
DE ADAPTACIÓN DE LOCAIS

Selo do rexistro

1.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Nome e apelidos/Razón social:..... NIF/DNI/NIE:.....
 Nome e apelidos do representante: NIF/DNI/NIE:.....
 Dirección de notificación:..... Código Postal:.....
 Localidade:..... Provincia:..... Telefono:.....
 Correo electrónico:.....

2.LOCALIZACIÓN DO LOCAL

Localización:..... Código Postal:.....
 Referencia Catastral:.....

3.DATOS DA ACTIVIDADE

Descrición:..... Superficie Total:.....m2
 Potencia:.....CV
 Denominación Comercial:..... Presuposto:.....€
 Tipo de actividade: Inocua
 Suxeita a avaliación ambiental
 Actividades Espectáculos ou Recreativas

DECLARA BAIXO A SUA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que e certo o que manifesta e que achega a seguinte documentación que acredita:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar e as actividades ou instalacións a desenvolver.
- Que se dispón de maquinaria, estará instalada sobre soportes antivibratorios e illada de paredes medianeiras.
- Que a actividade disporá de extintores, iluminación de emerxencia e sinalización, segundo o disposto na normativa vixente.
- Que as obras solicitadas non están suxeitas a licenza municipal previa de conformidade co artigo 194.2 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Que a edificación non esta suxeita a ningún tipo de catalogación.
- Que as obras cumpren integramente a normativa municipal do Concello de A Lama.
- Que se respectaran as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
- Que a actividade cumpre coas normas de accesibilidade.
- Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio publico ou sectoriais que resulten necesarias.
- Que na execución da obra respectaranse as medidas de seguridade e saúde laboral segundo RD 1627/97
- Que achega toda a documentación preceptiva.
- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso

ASI MESMO

- Que realizara as obras de conformidade co proxecto técnico presentado

AUTORIZA, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración a comprobación telemática con outras Administracións Publicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.

E COMUNICA que iniciara as obras a partires do día(A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días).

Unha vez rematada a instalación o/a solicitante comprometése a presentar comunicación previa do inicio da actividade (impreso CP-001) aportando certificado final da obra e das instalacións.

A Lamade.....de 20.....

Sinatura do solicitante

ACTIVIDADES SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA

CALQUERA ACTIVIDADE ECONÓMICA, EMPRESARIAL, PROFESIONAL, INDUSTRIAL OU COMERCIAL **EXCEPTO** :

- A apertura de establecementos e a celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas que se desenvolvan en establecementos públicos cunha capacidade superior a 500 persoas, ou que presenten unha especial situación de risco, de conformidade co disposto na normativa técnica en vigor.
- A instalación de terrazas ao aire libre ou na vía pública, anexas ao establecemento.
- A celebración de espectáculos e actividades extraordinarias e, en todo caso, os que requiran a instalación de escenarios e estruturas móbiles.
- A celebración dos espectáculos públicos e actividades recreativas ou deportivas que se desenvolvan en máis dun termo municipal.
- A celebración dos espectáculos e festexos taurinos.
- A apertura de establecementos e a celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas cuxa normativa específica esixa a concesión de autorización.

OBRAS SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA

OBRAS QUE ACONDICIONAN UN LOCAL PARA O EXERCICIO DUNHA ACTIVIDADE mediante a introdución de novas instalacións, a modernización das existentes ou a redistribución do seu espazo interior, sen intervir sobre as características morfolóxicas do edificio, as instalacións xerais ou estrutura portante, nin alterar a envolvente do edificio, **EXCEPTO**:

- Locais en edificios incluídos no Catálogo de Edificios, Bens e Elementos Protexidos das NN.SS.MM vixentes ou calquera outro catálogo.
- Obras que de conformidade co artigo 194.2 da LOUGA estean suxeitas a licenza municipal previa.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES

1. DOCUMENTACIÓN XERAL

Datos identificativos do solicitante:

- Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
- Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

Documento de Autoliquidación da taxa correspondente

2. OUTRA DOCUMENTACIÓN

- Documento acreditativo da dispoñibilidade do local (contrato de arrendamento ou escritura de compra, etc.)
- Proxecto técnico das obras de adaptación que se van a realizar, asinado por técnico competente, incluíndo planos de situación e deslinde, plantas alzados e seccións do local e xustificación do cumprimento das Esixencias Básicas do *Código Técnico da Edificación*. O proxecto deberá xustificar que tras as obras o local será apto para o novo uso, conforme á normativa aplicable en función do mesmo e con especial referencia ao cumprimento das condicións de estabilidade, illamento térmico e acústico, seguridade contra incendios e accesibilidade precisas para o uso pretendido.
- Proxecto técnico da actividade e das instalacións ou Memoria da actividade no caso de instalacións de pequena entidade (descrición da actividade, superficie e alturas, relación de maquinaria instalada no local), coa manifestación expresa do cumprimento de todos os requisitos técnicos e administrativos, asinada por técnico competente. Incluirá a descrición detallada das características da actividade e as características técnicas da maquinaria e instalación necesarias, indicando para cada elemento a súa potencia, que se ha de expresar en C.V. para as máquinas con motor e en kw. para o resto, así como, as medidas correctoras a aplicar de acordo coa natureza da actividade e instalacións previstas.
- Copia das **autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos**, xunto coa manifestación expresa de que conta con todos os necesarios para o inicio da actividade.
- Oficio de dirección das obras.
- Reportaxe fotográfica, incluídas fotografías da totalidade de fachada e do interior do local subscrita pola persoa solicitante e polo/a técnico/a redactor/a do proxecto.
- Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

SE A ACTIVIDADE ESTÁ SUXEITA A PROCEDEMENTO PREVIO DE AVALIACIÓN DE **INCIDENCIA AMBIENTAL**

- Declaración de incidencia ambiental
- Copia do proxecto do obra ou actividade asinada por técnico/a competente
- Certificado do técnico/a ou dos técnicos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre coa normativa técnica de aplicación.