



CONCELLO DA LAMA
DEPARTAMENTO DE
URBANISMO

OB-001

LICENZA OBRA MAYOR
OBRA NOVA

Selo do rexistro

1.DATOS DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

Nome e apelidos/Razón social: NIF/DNI/NIE:

Nome e apelidos do representante: NIF/DNI/NIE:

Dirección de notificación: Código Postal:

Localidade: Provincia: Telefono:

Correo electrónico:

2.LOCALIZACIÓN DA PARCELA OU EDIFICACIÓN

Localización: Código Postal:

Referencia Catastral:

3.DATOS DAS OBRAS

Descrición: Superficie Total: m2

..... Presuposto: €

Actividade a que se vai destinar a edificación:

DECLARA BAIXO A SUA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que e certo o que manifesta, e , en todo caso,:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso
- Que achega toda a documentación preceptiva.

AUTORIZA, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración a comprobación telemática con outras Administracións Publicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.

A Lama de de 20

Sinatura do solicitante

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES

1. DOCUMENTACIÓN XERAL

Datos identificativos do solicitante:

- Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
- Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

Documento de Autoliquidación da taxa correspondente

2. OUTRA DOCUMENTACIÓN

- Escritura pública de propiedade do terreo. Dita escritura achegarase inscrita no Rexistro da Propiedade cando haxa cesións ou outras condicións suxeitas a inscrición rexistral.Presuposto desglosado da obra ou actuación a realizar.
- Reportaxe fotográfica do soar ou da edificación, subscrita pola persoa solicitante e polo técnico redactor do proxecto.
- Oficio de dirección das obras.
- Cuestionario estatístico de edificación e vivenda do Ministerio de Fomento.
- Copia das **autorizacións e informes sectoriais preceptivos**,e manifestación expresa de que conta cos necesarios.
- No caso de proxectos ou oficios de dirección sen visado colexial: Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

3. SE ACHEGA PROXECTO BÁSICO

- Proxecto técnico redactado por técnico competente co contido establecido no Anexo I da Parte I do Código Técnico da Edificación (2 copias) (3 copias en edificios catalogados).

4. SE ACHEGA PROXECTO BÁSICO E EXECUCIÓN

- Proxecto técnico redactado por técnico competente co contido establecido no Anexo I da Parte I do Código Técnico da Edificación (2 copias) (3 copias en edificios catalogados).
- Estudo de seguridade e saúde segundo R.D. 1627/1997 redactado polo técnico competente.
- Oficio da dirección da execución da obra.
- Estudio de xestión de residuos segundo R.D. 105/2008.

5. SE A EDIFICACIÓN TEN POR OBXECTO O DESENVOLVEMENTO DUNHA ACTIVIDADE

- Proxecto técnico da actividade e instalacións (ou Memoria no caso de instalacións de pequena entidade) redactado por técnico/a Competente.
- Declaración de que se cumpren todos os requisitos para o exercicio da actividade e de que os locais e as instalacións reúnen as condicións de seguridade, salubridade e as demais previstas no planeamento urbanístico.
- A autorización ou declaración ambiental que proceda.
- As autorizacións e os informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que se conta con todos os necesarios para o inicio da obra, instalación ou actividade.

Unha vez rematada a instalación o/a solicitante comprométese a presentar comunicación previa do inicio da actividade (impreso CP-001) aportando certificado final da obra e das instalacións.